



TEKSTI: KAI SORSA
KUVAT: MATIAS KOLPPO



Maalämpö yleistyy nopeasti myös suurempien rakennusten lämmönlähteenä

Alalla toimivat ovat havainneet kahden viime vuoden aikana selkeän käänteen lämmitysmarkkinoilla. Maalämpöä kysytään ja asennetaan nyt enenevässä määrin myös kiinteistöihin. Kohteiksi käyvät niin hallit, liike- ja julkiskiinteistöt kuin asunto-osakeyhtiötkin.

Maalämpö on kokenut varsinaisen buumin Suomessa 2000-luvulla. Maaperään sitoutunutta energiaa hyödyntävän lämmitysmuodon suosio pientaloissa on kasvanut monikymmenkertaiseksi. Nyt ilmassa on selvät merkit siitä, että sama kehitys tapahtuu myös kiinteistökohteissa. Kiinteistömaalämpöpumppujen tarjonta ja kysyntä ovat alkaneet kohdata vuodesta 2015 lähtien.

Suurin syy maalämpöjärjestelmien yleistymiseen kiinteistöissä on tietysti raha. Maalämpö on käyttökuluiltaan erittäin edullinen tapa lämmittää. Toinen, yhä yleisempi, syy on maalämmön ekologisuus. Vastuullisesti

toimivat yritykset haluavat lämmittää toimitalansa uusiutuvalle, päästöttömällä energialla. Lisäksi maalämpö on vaivaton ja helppokäyttöinen valinta – automatiikka huolehtii optimaalisesta toiminnasta ja tarvittaessa järjestelmää voidaan myös etäohjata.

AMMATTITAIIDON MERKITYS YHÄ SUUREMPI

Bosch Thermotechnology -toimialan maajohtaja **Mikael Less** painottaa ammattitaitoisen suunnittelun, mitoituksen ja asennuksen roolia kiinteistölämpökohteissa.

– Lämpöpumppuala on Suomessa suhteellisen nuori. Alan toimijoiden osaamisessa on hajontaa. Suurempien kohteiden suunnittelu ja mitoitusta täytyy tehdä ammattitaitoisesti, jotta järjestelmä toimii luotettavasti ja mahdollisimman energiatehokkaasti. Me olemme Boschilla juuri luoneet kiinteistölämpöalalle uuden toimintamallin, jossa tarjoamme suurempaa roolia niin järjestelmän suunnittelussa kuin myös etävalvonnassa. Tavoitteena on kehittää koko lämpöpumppuala Suomessa.



MAALÄMPÖ TEKEE KIINTEISTÖSTÄ HALUTTAVAMMAN

Kesällä 2017 Järvenpään Wärtsilään valmistui uusi 750 m²:n monikäyttöhalli, johon lohkottiin toimi- ja varastotiloja useammalle osakkaalle. Lämmitysjärjestelmäksi haluttiin maalämpö, joka jaetaan osakkaiden tiloihin vesikiertoisen lattialämmityksen kautta. Lämmönlähteeksi valittiin Boschin uusi kiinteistömaalämpöpumppu Compress 7000 LW.

– Boschin uuden sukupolven laitteessa varasähköjärjestelmä on integroituna, mikä helpottaa asennusta. Tällainen moderni maalämpöpumppu tuottaa 90–99 % tarvittavasta lämpöenergiasta. Sähkö joutuu tukemaan vain vuoden kaikkein kovimpina pakkaspäivinä, kertoo mitoituksesta ja asennuksesta vastanneen Lämpödiilerin toimitusjohtaja **Reijo Niemi**.

Kiinteistön rakentaneen JHM-Investin toimitusjohtaja **Mikko Hakkarainen** on valinnut hallikohteisiinsa maalämmön jo vuodesta 2010 alkaen.

– Maalämmön ja lattialämmityksen yhdistelmä toimii hallikäytössä erittäin hyvin. Lisäksi vuotuiset lämmityskulut jäivät pieneksi. Loppukäyttäjät osaavat jopa vaatia nykyään maalämpöä. Tällaisia kohteita on helpompi myydä eteenpäin, Hakkarainen summaa.

Kuvassa vas. JHM-Investin Jouni Ryyänen ja Lämpödiilerin Reijo Niemi